

1	Quyền sử dụng đất (mục đích sử dụng: ngô), thửa đất số 38, số tờ bản đồ 10/SĐ.	M ²	900	28.800.000	
2	Quyền sử dụng đất (mục đích sử dụng: ngô), thửa đất số 39, số tờ bản đồ 10/SĐ. Có phần ghi thêm 617M ² đá.	M ²	3.088	98.816.000	
II	Tài sản trên đất (cây ăn quả)			50.320.000	
1	Nhãn	Cây	161	24.150.000	
2	Xoài	Cây	140	21.000.000	
3	Bưởi	Cây	30	1.650.000	
4	Mận hậu	Cây	16	2.320.000	
5	Vải	Cây	8	1.200.000	
	Tổng cộng:			177.936.000	

II. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá.

Tiêu chí: Mọi tổ chức đấu giá tài sản phải có đầy đủ tiêu chí theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản và các tiêu chí khác do Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Châu, tỉnh Sơn La quyết định, cụ thể như sau:

STT	Tiêu chí bắt buộc	Yêu cầu
1	Hồ sơ pháp lý của tổ chức đấu giá tài sản	Có ngành nghề đầy đủ theo yêu cầu; Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố
2	Thời gian hoạt động (kinh nghiệm)	Ưu tiên đối với những tổ chức đấu giá có kinh nghiệm đấu giá đối với những tài sản trong lĩnh vực thi hành án dân sự
3	Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả	Phù hợp theo yêu cầu của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Châu, tỉnh Sơn La
4	Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết	Có hội trường, địa điểm để tổ chức đấu giá theo quy định
5	Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản	Có hồ sơ năng lực, kinh nghiệm
6	Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp	Theo quy định tại Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính và thỏa thuận